

Wałcz, dnia 13 marca 2026 r.

DECYZJA nr 34/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) – dalej pr. bud. oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.01.2026 r. (wpływ do organu 06.02.2026 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Powiat Szczecinecki
ul. Warcisława IV 16, 78-400 Szczecinek

obejmujące:

**przebudowa drogi powiatowej nr 1263Z
wraz z przebudową przepustu drogowego nr JN101007411**

**m. Godziszław, jednostka ewidencyjna Grzmiąca, obręb 0017 Godziszław, działka oznaczona
geodezyjnie numerem 133, obręb 0016 Przystawy, działki oznaczone geodezyjnie numerami 129, 112**

Kategoria obiektu budowlanego XXV

mgr inż. Janusz Raczyński - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ZAP/0049/PWOD/05, wg centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane przynależność do izby inżynierów aktywna od 01.08.2005 r.;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy pr. bud. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy pr. bud.,
 - ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy pr. bud.,
- 2) zgodnie z art. 45 w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a,
- 3) zgodnie z art. 45 a ustawy pr. bud. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy obowiązany jest zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki.

UZASADNIENIE

W dniu 06.02.2026 r. do organu wpłynął wniosek Powiatu Szczecineckiego z dnia 16.01.2026 r., złożony za pośrednictwem pełnomocnika: Pan Janusz Raczyński, w sprawie udzielenia pozwolenia na przebudowę drogi powiatowej nr 1263Z wraz z przebudową przepustu drogowego nr JN101007411m. Godziszław, jednostka ewidencyjna Grzmiąca, obręb 0017 Godziszław, działka oznaczona geodezyjnie numerem 133, obręb 0016 Przystawy, działki oznaczone geodezyjnie numerami 129, 112.

Starosta Wałecki został wyznaczony przez Wojewodę Zachodniopomorskiego postanowieniem znak: AP- 1.7840.5.16.2026.DK z dnia 27.01.2026 r. jako organ właściwy do rozpatrzenia wniosku dotyczącego wydania decyzji o pozwoleniu na ww. budowę.

Do wniosku inwestor dołączył dokumentację wymaganą zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy pr. bud. Organ stwierdził, iż wniosek jest kompletny.

Organ ustalił strony postępowania, obszarem oddziaływania projektowanej inwestycji zostały objęte działki, na których projektuje się ww. zamierzenie budowlane, ponadto z uwagi na wykonywanie robót budowlanych bezpośrednio pod i w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych, za stronę postępowania uznano gestora sieci Energa - Operator S.A.

Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 k.p.a, w dniu 19.02.2026 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowego pozwolenia oraz o możliwości zapoznania się ze złożonymi dokumentami i wniesieniu uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Organ po przeanalizowaniu dokumentacji załączonej do wniosku na podstawie art. 35 ust. 3 pr. bud., postanowieniem z dnia 05.03.2026 r. nałożył na inwestora, obowiązek uzupełnienia oraz poprawienia nieprawidłowości w złożonym projekcie budowlanym i dokumentacji, w terminie 30 dni od daty doręczenia postanowienia. Postanowienie skutecznie doręczono do pełnomocnika dnia 05.03.2026 r.

W dniu 13.03.2026 r. pełnomocnik inwestora przedłożył poprawione projekty budowlane, zgodnie z postanowieniem Starosty Wałeckiego z dnia 05.03.2026 r.

Planowane zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym inwestor przedłożył ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Grzmiąca, znak: BUA.6733.8.2025.2026 z dnia 12.01.2026 r. Projekt budowlany jest zgodny z zapisami ww. decyzji.

Inwestycja ta będzie realizowana w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 – Ostoja Drawska. Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na etapie wydawania decyzji dokonano analizy zakresu przedmiotowej inwestycji i jej potencjalnego wpływu na ww. obszary. Organ stwierdził, że przedsięwzięcie to nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 oraz odstąpił od nałożenia obowiązku przedłożenia właściwemu miejscowo regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska wynikającego z art. 96 ust. 3 ww. ustawy, biorąc pod uwagę, iż projektuje się przebudowę drogi w zakresie istniejącego pasa drogowego, bez poszerzania terenu inwestycji poza obecne linie rozgraniczające, prace polegają na poprawie parametrów technicznych istniejącej infrastruktury drogowej bez elementów mogących wpływać na środowiska przyrodnicze lub gatunki chronione, ponadto decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Grzmiąca nie przewiduje znaczącego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, a także to iż w projekcie budowlanym określono, iż zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, przedsięwzięcie nie pogarsza stanu siedlisk przyrodniczych, nie wpływa negatywnie na gatunki, dla których wyznaczono ochronny obszar, nie narusza integralności obszaru Natura 2000 oraz nie ogranicza jego powiązań z innymi obszarami chronionymi.

Inwestycja nie będzie realizowana w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Po ponownym przeanalizowaniu dokumentacji organ stwierdził, iż inwestor spełnił wymagania określone w ustawie pr. bud., w szczególności zawarte w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 i w związku z powyższym, zgodnie z art. 28 ustawy pr. bud., orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy pr. bud.). Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 pr. bud.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Wałeckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. § 1 przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Wałeckiemu oświadczenia przez stronę o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).



z up. STAROSTY
Julita Leśna
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt budowlany, składający się z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego, który otrzymują po 1 egz. Inwestor, 1 egz. PINB, 1 egz. WAiB a/a.

Otrzymują:

- 1) Inwestor: Powiat Szczecinecki, za pośrednictwem pełnomocnika: Pan Janusz Raczyński
- 2) Powiatowy Zarząd Dróg, z/s ul. Wacisława IV 16, 78-400 Szczecinek
- 3) Gmina Grzmiąca, z/s ul. 1-go Maja 7, 78-450 Grzmiąca
- 4) Energa-Operator S.A., z/s ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Grzmiąca, 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca
- 2) Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m
- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinku, ul. Wacisława IV 14, 78-400 Szczecinek
- 4) a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy pr. bud.)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy pr. bud., po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy pr. bud.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy pr. bud.).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy pr. bud.).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy pr. bud.).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy (zob. art. 59 ust. 1 ustawy pr. bud.). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy pr. bud.).